ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	14245
Lokacija :	Labin
Velikost stavbe :	285 m2
Velikost parcele :	4690 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	6500 m
Oddaljenost od morja :	11000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	1800

Cena : 745.000 €

Labin okolica, Na prodajo je čudovita kamnita hiša skupne površine 265 m² (103 m² tlorisne površine), ki se nahaja na prostornem dvorišču velikosti 4.690 m², ki nudi popolno zasebnost in mir. Nepremičnina je bila renovirana leta 2018 in združuje rustikalni čar kamna z modernim udobjem in infrastrukturo.

Hiša obsega štiri sobe, veliko dnevno sobo s kaminom, kuhinjo ter 4 kopalnice, opremljene s tušem, kadjo in jacuzzijem. Ogrevalni sistem vključuje plinsko kotlovnico ter kotlovnico na brikete/pelete, klimatske naprave ter celovit sistem ogrevanja, klimatizacije in prezračevanja, kar zagotavlja prijetno bivanje skozi vse leto.

Na urejenem dvorišču se nahaja plavalni bazen dimenzij 10 x 5 m ter veliko parkirišče za 5 do 7 avtomobilov. Objekt je opremljen tudi z video nadzorom.

Na posestvu se nahajata tudi dve gospodarski zgradbi skupne tlorisne površine 67 m². Ena je popolnoma renovirana z vsemi inštalacijami, kuhinjo in kopalnico ter je primerna za goste, najem ali poslovno rabo. Druga zgradba lahko služi kot skladišče, garaža ali dodatni pomožni prostor po potrebi.

Za vse objekte je izdano uporabno dovoljenje.