ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	14252
Lokacija :	Pazin
Velikost stavbe :	250 m2
Velikost parcele :	150 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	F

Cena : 120.000 €

Na prodajo je stara kamnita hiša skupne površine 250 m², s pripadajočim dvoriščem velikosti 150 m², ki se nahaja v mirni soseski.

Glavni del hiše, ki meri približno 100 m², je delno adaptiran:
- nameščena toplotna izolacija sten
- knauf obloge
- nova elektroinstalacija

Sestavlja se iz kuhinje s jedilnico, vhodnega hodnika, dodatnega hodnika ter dveh velikih sob, od katerih se lahko ena pregradi v dve manjši. Obstaja možnost širjenja kuhinje v klet, saj jo deli pregradna stena.

Drugi del hiše, velikosti približno 50 m², je predviden za dve etaži in zahteva popolno adaptacijo, kar ponuja številne možnosti za ureditev.

Preostali del objekta vključuje:
- garažo velikosti 35 m²
- več prostorov za shranjevanje
- dimnico
- delno zaprto teraso

Hiša ima na voljo dve parkirni mesti. V bližini se nahajajo trgovina, kavarna ter šolski avtobus, kar jo naredi primerno tudi za družinsko življenje.

Elektrika in voda sta v hiši.
Priključki za plin in kanalizacijo so pred hišo.

Nepremičnina je idealna za družinsko hišo, hišo za počitnice ali investicijo, z možnostjo prilagoditve po lastnih željah.