

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>Koda :</b>                    | 14254   |
| <b>Lokacija :</b>                | Barban  |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 82 m2   |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 420 m2  |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2 |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 2000 m  |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 5000 m  |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 1       |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2       |
| <b>Število sob :</b>             | 2       |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2       |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da      |
| <b>Klima :</b>                   | Da      |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+      |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2025    |

Cena : 285.000 €

Dvojček v majhni istrski vasici Kožljani  
Novo manjše naselje s 7 samostojnimi hišami, ki se nahaja na  
mirni lokaciji z urejenimi dostopnimi cestami do vsake hiše.

Lastnosti nepremičnine:

Predaja "ključ v roke": 01.06.2025.

Hiša B:

Električno talno gretje po celotni hiši.

Klimatske naprave v vsaki sobi in v dnevni sobi.

Dve spalnici (ena z lastno kopalnico), dodatna kopalnica in  
pralnica/shramba.

Odprt koncept dnevne sobe, jedilnice in kuhinje z izhodom na  
teraso in vrt.

Velike steklene stene, ki zagotavljajo veliko naravne svetlobe.

Dimnik v dnevni sobi.

Tla iz italijanske keramike, notranja oprema po meri.

Zunanja PVC-stavbna okna z aluminijastimi roletami v antracitni  
barvi.

Fasada izolirana s 10 cm stiropora.

Za več informacij nas kontaktirajte:

E-pošta: