

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14260
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	570 m2
Velikost parcele :	1000 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Število spalnic :	5
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B

Cena : 1.500.000 €

Predstavljamo edinstveno nepremičnino na atraktivni lokaciji v Pulju – le nekaj metrov od urejenih plaž in le nekaj minut vožnje od zgodovinskega središča mesta.

Ta nepremičnina ponuja popolno kombinacijo družinskega doma, turističnega potenciala in poslovne priložnosti. Hiša je sestavljena iz treh popolnoma opremljenih apartmajev in restavracije s tapas barom, vse enote pa krasijo čudovit pogled na morje ter bližina sprehajalnih poti in plaž.

Apartma 1: ena spalnica, kopalnica, kuhinja, dnevna soba in terasa – idealen za družinsko življenje ali goste, ki iščejo intimnost.

Apartma 2: dve spalnici, dnevna soba, kuhinja in balkon s pogledom na morje.

Apartma 3: dve spalnici, dnevna soba, kuhinja in balkon – odličen za turistični najem.

Restavracija s 70 sedeži in prostorno teraso ustvarja prijetno vzdušje za večerje in druženja, medtem ko tapas bar s 18 sedeži dopolnjuje doživetje z vrhunskimi vini in gastronomski specialitetami.

Hiša ima veliko dvorišče velikosti 1000 m2, kjer je tudi parkirišče za vozila.

Bližina vseh vsebin naredi to nepremičnino popolno izbiro za družino, hkrati pa izjemno investicijsko priložnost.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: