

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14264
Lokacija :	Ližnjan
Velikost stavbe :	50.75 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	150 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 159.900 €

Novo v ponudbi!

Na prodaj je stan S5, ki se nahaja v 2. nadstropju stanovanjske zgradbe, na odlični lokaciji v neposredni bližini centra mesta. Stan sestavlja ena spalnica, dnevna soba povezana s kuhinjo in jedilnico, kopalnica ter prostorna terasa, idealna za sprostitev in bivanje na prostem.

Vgrajena je PVC stavbno pohištvo z roletami, stan bo opremljen s talnim ogrevanjem ter dodatnimi klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje. Talne obloge v celotnem stanovanju bodo izvedene v kvalitetni keramiki, kar zagotavlja moden videz in enostavno vzdrževanje.

Notranja bivalna površina stanovanja znaša 43,44 m², medtem ko skupna površina stanovanja s teraso znaša 50,75 m². Lokacija stanovanja omogoča hiter in enostaven dostop do vseh potrebnih vsebin, razdalja do plaže pa znaša približno 1,5 km.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za prijetno življenje, počitek ali naložbo.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: