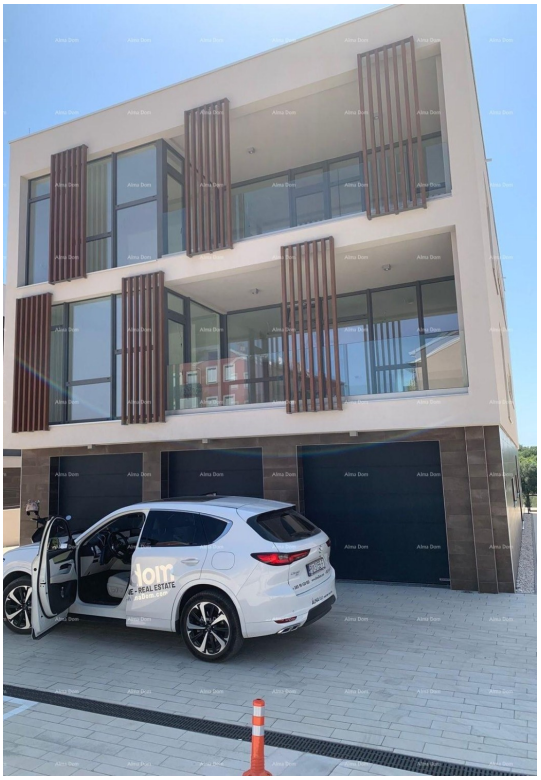
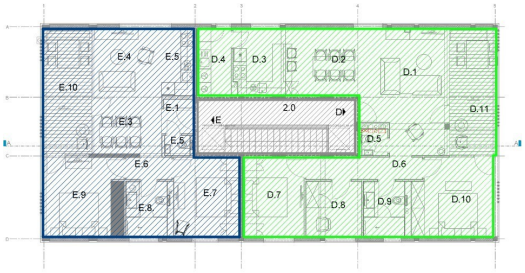
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	14269
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	95.73 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023

Cena : 574.380 €

Na prodajo je moden stan D v visoki novogradnji na odlični lokaciji v Rovinju, oddaljen približno 2 km od centra mesta. Stan se nahaja v drugem nadstropju kakovostne stanovanjske zgradbe in ima skupno 109,85 m², od tega neto površina znaša 95,73 m².

Stan ima funkcionalno razporeditev in obsega prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, eno delovno sobo (ki lahko služi kot tretja spalnica), kopalnico, ločen WC, hodnik, shrambo ter loggio. Nepremičnini pripada tudi zunanje parkirno mesto površine 13,75 m² (obračunsko 2,75 m²).

Dodatni prostori: stanovanju pripadata dve parkirni mesti – eno v garaži in drugo na prostem, kar je velika prednost glede na bližino centra Rovinja.

Neto uporabna površina stanovanja: 92,97 m²
Skupna obračunska površina: 95,73 m² (109,85 m² bruto)

SPECIFIKACIJE IN OPREMA

Talne in stenske obloge:
Spalnice, dnevna soba, hodnik
– tla: parket oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
Kuhinja, shramba, kopalnica, WC
– tla in stene: keramika Argenta Storm – cream
Terasa (loggia)
– tla: keramika Argenta Gravel Out – cream
Hodnik in skupni prostori
– tla: keramika Argenta Gravel Out – cream

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ogrevanje: Stan je opremljen z toplotno črpalko, kar zagotavlja energetsko učinkovitost in prijetno temperaturo skozi vse leto.

Za vse dodatne informacije in ogled, prosimo, kontaktirajte: