

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14283
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	316 m2
Velikost parcele :	1180 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : 4.300.000 €

Prodamo moderno vilo v Rovinju. Vila z dvigalom, površine 316 m2, obsega pritličje, nadstropje in mansardo. Nahaja se na parceli velikosti 1180 m2 in je sestavljena iz prostorne dnevne sobe, ki je povezana z veliko pokrito teraso, luksuzne kuhinje Poliform, opremljene z vrhunskimi aparati, treh spalnic z lastnimi kopalnicami, garderobe in pokrite terase. Strešna terasa z jacuzzijem, savno, čustvenim tušem, barom, straniščem in zelenim vrtom. Pokrite terase - 164 m². Odprte terase - 105 m².

Oprema:

WiFi krmiljena razsvetljava, senčila, ogrevanje in hlajenje (ABAS sistem);

Video nadzor;

Video domofonski sistem v oblaku;

Pametni protivlomni alarm;

Sistem za odkrivanje požara, poplave in plina;

Nadzor dostopa preko kode/NFC;

LAN;

Večsobni ozvočenje (Denon Heos);

Toplotna črpalka + klima.

Ogrevan bazen z ogledalom velikosti 50 m² (5m x 10m) s toplotnim pokrovom.

Opremljena zunanja kuhinja.

Zeleni vrt z avtomatskim namakanjem.

Prostorna garaža. 5 zunanjih parkirnih mest.

Cena 4.300.000 eur + DDV.

Za več informacij si oglejte spodnje informacije: