

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	14287
Lokacija :	Raša
Velikost stavbe :	137 m2
Velikost parcele :	800 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023

Cena : 520.000 €

Prodamo hišo v mestu Labin, prostorna nova hiša se nahaja v mirnem predmestju. Ta nepremičnina navdušuje s preprostim, a elegantnim videzom in praktično razporeditvijo prostorov.

Hiša je sestavljena iz prostornega bivalnega prostora, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Velika terasa ponuja prijeten kotiček za sprostitev. Dve od treh spalnic si delita eno kopalnico, medtem ko ima tretja spalnica lastno kopalnico za dodatno zasebnost.

Poleg tega bo hiša opremljena z LED razsvetljavo, ki ustvarja prijetno vzdušje. Za prijetne temperature skozi vse leto bodo poskrbele klimatske naprave, vgrajena pa je tudi prva faza centralnega ogrevanja. Hiša ima tudi dimnik za tiste, ki radi uživaste v prasketanju drv v hladnih zimskih večerih.

Cena vključuje vso opremo in pohištvo. Čeprav ne vključuje garaže in bazena, obstaja možnost njihove izgradnje.

Ta hiša je idealna tako za mirno družinsko življenje kot za naložbo v turistični najem.