**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Koda :** | 14293 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Velikost stavbe :** | 165 m2 |
| **Velikost parcele :** | 490 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 5000 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 5500 m |
| **Število nadstropij :** | 2 |
| **Število spalnic :** | 3 |
| **Število sob :** | 3 |
| **Število kopalnic :** | 3 |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |
| **Leto izdelave :** | 2018 |

Cena : 590.000 €

Naprodaj je popolnoma in moderno prenovljena vila iz leta 2018, velikosti 165 m², ki se nahaja na urejenem zemljišču velikosti 490 m². Ta edinstvena nepremičnina popolno združuje moderni in rustikalni slog ter ponuja udobje in razkošje v čudovitem okolju.

V pritličju so prostorna dnevna soba, jedilnica in kuhinja z izhodom na pokrito teraso in letno kuhinjo. Poleg tega sta na tej etaži spalnica in kopalnica.

Zunanje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so tri dodatne spalnice, dve kopalnici in prostorna pokrita terasa s pogledom na bazen in naravo.

Vsaka soba je opremljena z invertersko klimatsko napravo, televizijo, komarniki na oknih in avtomatsko razsvetljavo s senzorji. Ogrevanje je zagotovljeno s pečjo na pelete in klimatskimi napravami. Hiša je dodatno zavarovana z alarmom, video nadzorom, senzorji za zaznavanje dima in ognja, sefom ter video domofonom v obeh nadstropjih.

Vrt je skrbno urejen in vključuje mozaični bazen velikosti 32 m², vrtno hišico velikosti 9 m² s sončnimi paneli, trato z avtomatskim zalivanjem in raznolikimi rastlinami ter prostor za žar.

Ta vila se prodaja popolnoma opremljena in predstavlja idealno investicijo za oddajo ali družinski dom v mirnem in naravnem okolju. Ne zamudite priložnosti za vlaganje v to izjemno nepremičnino!

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte še danes!