

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Koda :                    | 14312                |
| Lokacija :                | Umag                 |
| Velikost stavbe :         | 60.55 m <sup>2</sup> |
| Velikost vrta :           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| Oddaljenost od centra :   | 500 m                |
| Oddaljenost od morja :    | 700 m                |
| Nadstropje :              | 1                    |
| Število nadstropij :      | 4                    |
| Število spalnic :         | 1                    |
| Število sob :             | 1                    |
| Število kopalnic :        | 1                    |
| Parkirni prostor :        | Da                   |
| Klima :                   | Da                   |
| Energetska učinkovitost : | A+                   |
| Leto izdelave :           | 2025                 |

Cena : 216.000 €



V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanji.

Prodaja se stanovanje v 1. nadstropju stavbe, skupne površine 60,55 m<sup>2</sup>, s shrambo in parkirnim mestom.

Stanovanje oznake 1-28 se nahaja v 1. nadstropju stavbe in obsega:

Vhodni prostor  
kopalnico  
spalnico  
ložo (11,07 m<sup>2</sup>).

K stanovanju pripada tudi:

Shramba (2,67 m<sup>2</sup>)  
Parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

Armirano-betonska konstrukcija  
Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)  
Visokokakovostna PVC stavbna obdelava, dvigalo-drsna okna  
Električne rolete v sobah  
Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih  
Prvovrstna keramika in parket  
Lastno števalnico za elektriko in vodo  
Video domofon, internet in TV priključek

Stavba vsebuje:

74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest  
Skupaj 105 shramb  
Dvignjeno in stopnišča iz 4 glavnih vhodov



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Kletna etaža z garažami in povezavami  
Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih objektov in centra  
700 m do morja, sprehajalne poti in mestne plaže.

Zaključek del je predviden konec leta 2025.

Za več informacij smo vam na voljo: