

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14320
Lokacija :	Bale
Velikost stavbe :	148.56 m2
Velikost parcele :	105 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 893.750 €

Na prodajo moderna vila, del ekskluzivnega projekta. Nahaja se v središču Bale, 5 km od morja in 15-20 minut od Rovinja in Pule. Povezava vrhunske istrske arhitekture, Corten detajlov in sodobnega dizajna.

Hiša ima lasten vhod, dve etaži in urejeno dvorišče z bazenom.

Prizemlje

Open space dnevna soba + jedilnica + kuhinja
Tehnična soba, WC, garderoba, shrambe
Velika aluminijasta drsna stena proti dvorišču
Poletna kuhinja z nadkritim terasom
Sončna terasa + bazen z elektrolizo soli (brez klora)

Nadstropje

2 prostorne sobe, vsaka z garderobo in kopalnico
1 manjša soba: možnost spalnice ali savne s tušem

Oprema

WICONA aluminijasta stavbna pohištva
BAUMIT fasada 10 cm
Talno ogrevanje (Daikin) + klima v vseh prostorih
Bazenska oprema Hayward
Priprava za solarno elektrarno
Velux strešna okna z integriranimi roletami
Ambientalna osvetlitev, višina prostorij 280 cm
Italijanska keramika (prizemlje), hrastov parket (nadstropje)
Sanitarije: Catalano, Hans Grohe, TECE
Videonadzor, alarm, video domofon

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: