ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	14323
Lokacija :	Sveta Nedelja
Velikost stavbe :	150 m2
Velikost parcele :	607 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	5500 m
Oddaljenost od morja :	11000 m
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 350.000 €

Na prodajo je projekt moderne hiše v istrskem slogu, ki se nahaja na parceli velikosti 607 m², na mirni in prijetni lokaciji v občini Sveta Nedelja. Okolje z več družinskimi hišami nudi zasebnost in mir, kar to nepremičnino dela idealno tako za vsakodnevno življenje kot tudi za turistično oddajanje.

Hiša je skrbno zasnovana, da zagotovi maksimalno funkcionalnost in udobje. V pritličju se nahaja prostoren dnevni prostor odprtega koncepta, ki povezuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Velike steklene stene omogočajo obilico naravne svetlobe in neposreden izhod na pokrito teraso, sončno teraso in prelivni bazen dimenzij 4,50 × 8,50 m.

Poleg glavnega dnevnega prostora pritličje vsebuje eno spalnico, kopalnico ter praktično shrambo. Notranje stopnice vodijo v zgornje nadstropje, kjer sta še dve spalnici, kopalnica in terasa s pogledom na okolico.

V projektu so predvideni inverter klimatski aparati za ogrevanje in hlajenje prostorov skozi vse leto.

Nepremičnina se prodaja po načelu „ključ v roke“, načrtovani rok zaključka gradnje pa je 12 mesecev od sklenitve pogodbe. To je odlična priložnost za nakup nove hiše, ki združuje tradicionalno istrsko vzdušje z modernim načinom življenja.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: