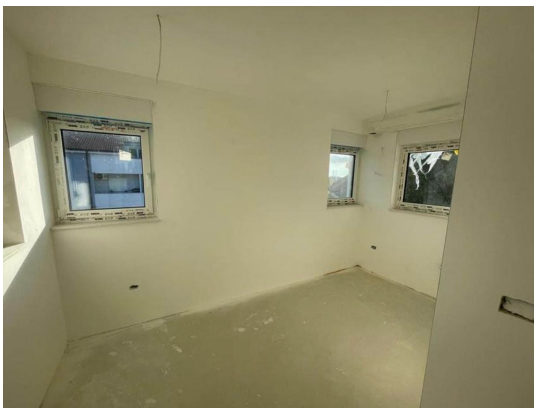


**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 14325               |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula                |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 92 m <sup>2</sup>   |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 50 m <sup>2</sup>   |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 2500 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 3000 m              |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje           |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                   |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2                   |
| <b>Število sob :</b>             | 2                   |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 3                   |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                  |
| <b>Klima :</b>                   | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                  |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2023                |

---

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>265.000 €</b> |
|---------------|------------------|

---

Prodamo stanovanje v pritličju stavbe na mirni lokaciji.  
Stavba ima le tri stanovanja.

Apartma je sestavljen iz dveh spalnic, vsaka s svojo kopalnico, ena soba pa ima izhod na teraso, kuhinje, jedilnice, WC-ja in dnevne sobe z izhodom na drugo teraso. Pred obema terasama je vrt, ki se lahko uporablja.

Celotno stanovanje ima talno gretje in vsaka soba ima svojo klimo.

Na vrtu sta tudi dve parkirni mesti.

Predviden zaključek je do konca leta 2023.

Elektronski naslov:

Elektronski naslov: