

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	14330
<b>Lokacija :</b>	Ogulin
<b>Velikost stavbe :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1593 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1967

Cena : 98.000 €

Obstajajo kraji, ki vas očarajo že od prvega trenutka, ko prispete. Kraji, kjer vas zjutraj zbudi čivkanje ptic, dnevi minevajo v miru in tišini, večeri pa prinašajo pogled na zvezdno nebo in svež gorski zrak. Prav takšna je ta čudovita lesena hiša, ki se nahaja v mirnem delu Ogulinskega Zagorja, nedaleč od čarobnega Šmitovskega in Sabljaškega jezera.

Hiša s 100 m<sup>2</sup> se razprostira čez klet, pritličje in mansardo, kar ponuja številne možnosti za ureditev po lastnih željah.

Klet se trenutno uporablja kot klet in shramba, vendar jo je mogoče enostavno preurediti v dodaten bivalni prostor ali prijeten kotiček za druženje. V pritličju so hodnik, tradicionalni ganjak, prostorna kuhinja, kjer bodo nastajali najlepši družinski spomini, dve spalnici, jedilnica, kopalnica in ločen WC. Mansarda čaka na novega lastnika, da jo spremeni v prostor svojih sanj – dodatne sobe, studio, igralnico ali prostor za sprostitev.

Na parceli stoji tudi manjša enonadstropna hiša, ki je služila kot letna kuhinja, hlev in sadovnjak, kar daje občutek pravega podeželskega posestva in življenja v sožitju z naravo.

Ta nepremičnina ni le hiša – je priložnost za nov način življenja. Idealna je za družino, ki si želi miru in varnosti, za vikend pobeg iz mestnega vrveža ali kot naložba za turistični najem, saj gostje vse bolj iščejo pristne kraje, polne toplote in naravnega šarma.

Če sanjate o domu, kjer boste na travniku pili jutranjo kavo, uživali v lastnem sadovnjaku, poslušali tišino in živeli obkroženi z naravo, je ta hiša pripravljena, da z vami napiše novo poglavje.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Pridite, začutite njeno posebno vzdušje in morda boste svoj novi dom našli prav tukaj.

Nakup je možen tudi s stanovanjskim kreditom.