

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	14332
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Velikost stavbe :</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2025

**Cena :** 125.000 €

Na prodaj je hiša v gradnji, ki se nahaja v mirnem delu otoka Vira, idealna za vsakogar, ki želi svoj bodoči dom dokončati po lastnem okusu in potrebah.

Hiša ima 51 m<sup>2</sup> bivalne površine in je funkcionalno razporejena. Sestavljen je iz dveh spalnic, odprte dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico ter kopalnice.

Hiša je le 600 metrov od čudovite plaže.

Nepremičnina se prodaja v fazi, ki omogoča bodočemu lastniku izbiro in montažo pohištva ter dodelavo notranje opreme po lastnih željah in stilu.

Na vrtu sta zagotovljeni dve parkirni mesti, objekt pa ima vodohran in greznico. Priključek za elektriko je plačan in bo predvidoma priklopljen.

Dodatna prednost te nepremičnine je možnost nadgradnje še enega nadstropja, kar odpira potencial za razširitev bivalnega prostora ali povečanje vrednosti investicije.

Hiša, ki se nahaja v mirnem okolju, ponuja idealno kombinacijo zasebnosti in udobnega bivanja, hkrati pa predstavlja odlično priložnost za počitnice, stalno bivanje ali turistični najem.

Kupnina: 125.000 EUR + 3,75 % agencijska provizija z DDV.

Vaša prednost pri Moji Dalmaciji:

Dvojezično (nemško/hrvaško) vas spremljamo skozi celoten nakupni proces - od prvega ogleda do predaje ključev ter poskrbimo za varno, transparentno in strokovno izvedbo.

Več nepremičnin najdete na: [www.istria-adria.com](http://www.istria-adria.com)