

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	14341
Lokacija :	Ližnjan
Velikost stavbe :	353 m2
Velikost parcele :	133 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	800 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	5
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 495.000 €

Na prodajo je popolnoma urejena in opremljena hiša, z garažo, veliko teraso in pomožnim objektom na parceli velikosti 368 m². Skupna površina hiše je 353 m², dvorišče 133 m², garaža 21 m², pomožni objekt 43 m².

Hiša je sestavljena iz 3 ločenih apartmajev z ločenim vhodom.

V pritličju sta dva apartmaja in kotlovnica.

Prvi apartma ima 75 m² in obsega hodnik, dnevno sobo, kuhinjo, spalnico, kopalnico in veliko pokrito teraso.

Drugi apartma v pritličju ima 50 m² in obsega dnevno sobo, kuhinjo, spalnico in kopalnico. Apartma v 1. nadstropju neto površine 115 m² s teraso obsega hodnik, veliko dnevno sobo in kuhinjo z jedilnico, tri spalnice, kopalnico in loggio. V kopalnici je talno ogrevanje.

Hiša je opremljena s 5 klimatskimi napravami in centralnim ogrevanjem na kurilno olje, s pripeljšano inštalacijo po celotni hiši.