

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	14352
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Velikost stavbe :</b>	175.23 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	510 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	18000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2023

Cena : 675.000 €

Prodajamo luksuzno hišo z bazenom v srcu Istre. Moderno opremljena, nudi popolno kombinacijo luksuza in funkcionalnosti.

Glavne značilnosti:

Prostorna dnevna soba z jedilnico in kuhinjo, izhod na bazen.

4 spalnice, vsaka s svojo kopalnico.

3 spalnice v nadstropju, 2 z pogledom na morje in izhodom na balkon.

Kopalnice s talnim gretjem, vrhunska okna in 6 klimatskih naprav. Oprema: televizorji Samsung in Philips, vrhunska kuhinjska oprema.

Zunanost: Dvorišče z žarom, lounge prostorom in bazenom 8x4.

Parkirišče za 4 avtoile.

Blizu avtoceste, 10 minut do Rovinja, 20 minut do Pule in Poreča.

Idealna kot družinska hiša ali investicija.

Za več informacij kontaktirajte: