ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	14353
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	220 m2
Velikost parcele :	2017 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	6
Število sob :	6
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Leto izdelave :	1980

Cena :	550.000 €

Na prodajo sta dve nepremičnini v Puli. Prva hiša je družinska in obsega dva stanovanja, vsako s površino 110 m², z velikim dvoriščem in 12 oljkami. Druga hiša je poslovno-stanovanjska, trenutno v funkciji najema, z opremljeno mehanično delavnico in pisarno v pritličju, ter stanovanjem v nadstropju velikosti 46 m² in dodatno ploščo nad delavnico, primerno za nadgradnjo.

Nepremičnine prinašajo aktiven mesečni dohodek od najema v višini 3.000 €, kar jih dela odlična investicijska priložnost. Lokacija je izjemno ugodna, le nekaj minut od letališča, Medulina in nakupovalnega centra.

Cena se nanaša na obe hiši, z možnostjo nakupa tudi ločeno.

Objekti so opremljeni s klimatsko napravo in kaminom ter vključujejo garažo in zagotovljeno zunanje parkirno mesto.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: