ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	14355
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	113.14 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena :	650.000 €

Stanovanje se nahaja v elitnem delu Rovinja – Boriku, v mirni ulici, le nekaj minut od morja, sprehajališč, parkirišča in kavarn. Nahaja se v moderno zasnovani stavbi s samo šestimi stanovanji, dvigalom, zasebnim parkirnim mestom in shrambo v garaži. Hodniki so obloženi s porcelanastimi ploščicami, stavba pa ima individualne sisteme dostopa.

Stanovanje je povsem novo, opremljeno in nikoli vseljeno. Neto površina stanovanja je 96,64 m², dodatni prostori 16,50 m² - skupaj 113,14 m2, skupna izračunana površina (neto uporabna) pa je 102,72 m².

Razporeditev in površina:
• Spalnica 1 – 13,09 m²
• Kopalnica – 6,62 m²
• Stranišče in pralnica – 6,41 m²
• Spalnica 2 – 12,09 m²
• Garderoba in hodnik – 11,44 m²
• Dnevna soba, jedilnica in kuhinja – 38,29 m²
• Loža – 8,70 m² (izračunano 6,53 m²)
• Garaža – 12,50 m² (izračunano 6,25 m²)
• Shramba – 4,00 m² (izračunano 2,00 m²)

Stanovanje je tehnično vrhunsko opremljeno: talno ogrevanje, dodatno ogrevanje in hlajenje preko sistema ventilatorskih konvektorjev, topla voda preko bojlerjev, priključenih na toplotne črpalke Daikin, in vsako stanovanje ima svoj čistilec pitne vode. Tla so prekrita z naravnimi lesenimi parketnimi deskami.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Zunanje stavbno pohištvo je aluminijasto Schüco, notranja vrata so lesena, vhodna vrata pa so protipožarna in protivlomna T-30. Kopalnice so obložene z visokokakovostno keramiko, z italijansko in nemško sanitarno opremo.

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno, s kuhinjskimi aparati AEG in pralnim ter sušilnim strojem Miele – vse je novo in nerabljeno.

DODATNO:
Kupec je oproščen plačila 3 % davka.

Za vse dodatne informacije in ogled stanovanja se obrnite na