

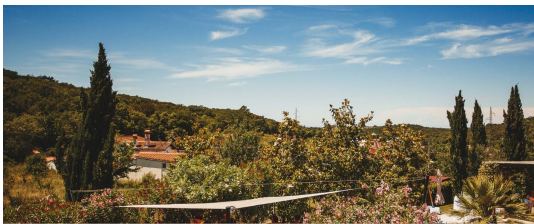
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14357
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	388 m ²
Velikost parcele :	5383 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	5
Število sob :	5
Število kopalnic :	6
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Leto izdelave :	2009

Cena : 1.993.150 €

Prodajamo vilo s toskanskim slogom z bazenom in razkošnim vrtom.

Ta izjemna nepremičnina se nahaja v osrčju narave in izžareva lepoto ter mir. Obsega dve parceli s skupno površino 5383 m², posestvo pa sestavlja izjemna kamnita vila, ki opredeljuje sodobno razkošje.

Glavna parcela (762 m²) vsebuje kamnito hišo, arhitekturni biser s površino približno 388 m². Vila vključuje 5 spalnic z lastnimi kopalnicami, visokimi stropi in elegantno notranjostjo.

Na prostornem dvorišču velikosti 525 m², ki se popolnoma zliva z bujnim okoljem, se nahaja ogrevan bazen, ki ga je mogoče uporabljati skozi vse leto. Bazen s površino 43 m² ima slano vodo, hidromasažo in majhen slap. Na dvorišču je tudi poletna kuhinja, pokrit parkirni prostor ter shramba. Obstaja možnost polnjenja električnih vozil.

V pritličju se nahajajo notranje skladišče in pralnica, tehnični prostor, prostorna dnevna soba, jedilnica, kuhinja odprtega koncepta in edinstvene rešitve za shranjevanje. Ob hodniku sta gostinski WC in 2 spalnici z neposrednim dostopom do vrta in bazena, vsaka s svojo kopalnico.

Prvo nadstropje ima notranjo galerijo, 2 spalnici, vsaka z lastno kopalnico, francoski balkon in pogled na bazen ter oljčnik. Na koncu galerije se nahaja glavna spalnica s kopalnico, prostorno garderobno sobo in zgornjo teraso velikosti približno 50 m². Terasa nudi čudovit razgled, z zunanji stopnicami pa se lahko spustite do bazena in vrta.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Objekt se ponaša z obsežnim naborom ugodnosti, vključno z ogrevanjem in klimatizacijo, toplotno črpalko, plinskim sistemom. Energijska učinkovitost je dodatno izboljšana s sončnimi paneli, ki prispevajo k ogrevanju vode za hišo in bazen. Hiša ima video nadzor in alarmni sistem.

Za dodatne informacije nas prosimo kontaktirajte: