ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	14360
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	45.59 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 172.125 €

Prodajemo stan v novem stanovanjski komplekso, v Štinjanu. Kompleks obsega 19 stanovanjskih dvonadstandarnih zgrad. Lokacija novega stanovanjskega kompleksa je odlična, le kilometer oddaljena od centra Štinjana in v neposredni bližini osnovne šole, otroškega vrtca, mestne plaže Hidrobaza, lekarne ter le štiri kilometre od centra mesta Pule in tri kilometre od centra naselja Fažana.
Dostop do stanovanjskega kompleksa je zagotovljen z asfaltirane površine, v okviru katere se bo nahajala vsa potrebna infrastruktura (elektrika, voda, kanalizacija).

Stan se nahaja v 1. nadstropju zgradbe in obsega: hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, spalnico, kopalnico in teraso.

Kar naredi ta projekt poseben je arhitekturna rešitev fasade stanovanjskih zgradb ter zeleni strehi, ki se pojavljata na fasadi.

Vsaki stanovanjski enoti je zagotovljen potreben številu parkirnih mest v skladu z urbanističnim načrtom mesta Pule, dimenzij 2,50m x 5,00m. Vsakemu parkirnemu mestu je zasnovan prihodnji priključek na elektroenergetsko omrežje z namenom povezovanja polnilnikov za električna vozila.

Ta stan vključuje 1 parkirno mesto in shrambo, kar je vključeno v ceno.

Sprejemamo rezervacije!