

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14367
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	138 m2
Velikost parcele :	602 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	2300 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	C

Cena : 467.000 €

Na mirni in zelenju obkroženi lokaciji v Puli se prodaja samostojna pritlična hiša površine 138 m², ki se nahaja na urejeni parceli velikosti 602 m². Hiša nudi popolno zasebnost in sprostitev, dvorišče pa krasi bazen, lepa pokrita terasa in žar, idealni za uživanje v toplih dneh in druženju na prostem.

Notranjost hiše obsega štiri prostorne spalnice, dve kopalnici, dodatni WC ter prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico v open-space konceptu. Nepremičnina ima vso dokumentacijo in energetski certifikat C, uspešno se oddaja med turistično sezono, z možnostjo nadaljevanja že uhodanega poslovanja.

Komunalna opremljenost:

Voda

Elektrika

Plin

Mestni vodovod

Mestna kanalizacija

Asfaltirana dostopna pot

Sistem ogrevanja, klimatske naprave in ventilacije

Možnost centralnega ogrevanja.

Ta nepremičnina predstavlja popolno kombinacijo udobja, funkcionalnosti in zasebnosti – idealna za družinsko življenje, počitek ali varno naložbo.

Za več informacij in ogled nas prosimo kontaktirajte.

Za več informacij: