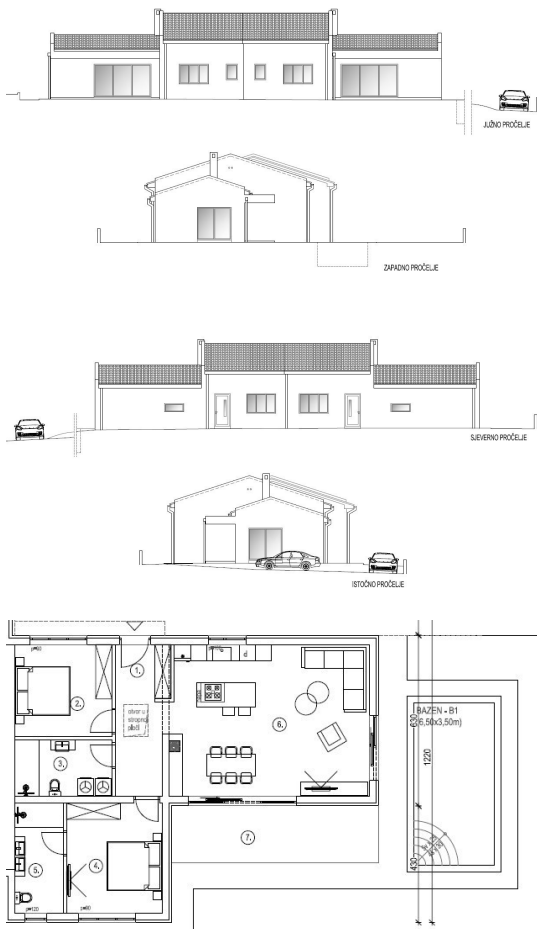


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	14377
Lokacija :	Barban
Velikost stavbe :	109.04 m2
Velikost parcele :	452.50 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 350.000 €

Novo v ponudbi!

Moderna duplex vila z bazenom, ki se nahaja v majhni, mirni vasici v bližini Barbana.

Vila s površino 109,04 m2 (neto površina 101,01 m2) je sestavljena iz pritličja in hodnika, 2 kopalnic, 2 spalnic, kuhinje, prostorne dnevne sobe in jedilnice ter pokrite terase.

Na dvorišču se nahaja bazen (3,50x6,50m), parkirni prostor in velika zelena površina.

Za dodatne informacije se obrnite na:

PRIZEMLJE		koef.	
STAMBENA JEDINICA S2			
1	hodnik	10,70 m2	1 10,70 m2 ker.pločice
2	spavaća soba	12,24 m2	1 12,24 m2 parket
3	kupaonica	7,49 m2	1 7,49 m2 ker.pločice
4	spavaća soba	14,38 m2	1 14,38 m2 parket
5	kupaonica	7,29 m2	1 7,29 m2 ker.pločice
6	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	40,88 m2	1 40,88 m2 ker.pločice
7	natkrivena terasa	16,06 m2	0,5 8,03 m2 ker.pločice
ukupno prizemlje stan S2		109,04 m2	101,01 m2