ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	14378
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	136 m2
Velikost parcele :	548 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena :	395.000 €

Moderna vila s bazenom, 2 km od morja (Duga Uvala)

Na mirni in atraktivni lokaciji, le 2 km od čudovite plaže Duga Uvala, se prodaja moderna vila s bazenom in tremi spalnicami, idealna za počitnice, celoletno bivanje ali kot naložba za turistični najem.

Ta nepremičnina ponuja popolno kombinacijo zasebnosti, narave in bližine morja, z možnostjo ureditve po načelu „ključ v roke“, v celoti po vaših željah. Vila se nahaja na zemljišču površine 548 m², medtem ko skupna bivalna površina znaša 135,83 m².

Hiša obsega prostorno kuhinjo z jedilnico površine 44,49 m², tri spalnice površine 12,49 m², 15,06 m² in 17,72 m² ter tri kopalnice površine 2,54 m², 5,35 m² in 5,49 m².
Dodatno vključuje shrambo velikosti 3,35 m² in tehnično sobo velikosti 5,18 m². Zunanji del vključuje dve pokriti terasi velikosti 11,92 m² in 12,24 m².

Lokacija je izjemno ugodna, saj se nepremičnina nahaja le 2 km od morja, 9 km od letališča Pula in 14 km od centra Pule, kar omogoča hiter dostop do vseh pomembnih vsebin, hkrati pa mir in sprostitev v naravnem okolju.

Kupcem sta na voljo dve možnosti realizacije. Prva možnost je nakup v roh-bau fazi, kjer je vila zgrajena, končna ureditev pa je prepuščena kupcu. Druga možnost je „ključ v roke“, kjer se vila v celoti dokonča po željah in potrebah kupca.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za varno naložbo,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

pa tudi za luksuzno življenje ob morju.