ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	14385
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	650 m2
Velikost parcele :	1955 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	24
Število sob :	24
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2010

Cena : 1.800.000 €

Hiša je v celoti zidana iz ročno klesanega kamna, zunanji zidovi so dvojni: od zunaj navznoter
kamen (cca 30 cm) nato vlit v armirani beton, izolacija iz stiropora in opeke
v debelini (25 cm). Streha je vidna, ima armirano betonsko plast in toplotno izolacijo,
protikondenzna izolacija, strešnik je Coppa in streha prezračevana. Vsi podi so armirana
betonska tla. Kompleks za prodajo je sestavljen iz dveh stavb. Ena zgradba je namenjena za
vsakdanje bivanje, druga zgradba kot gostilna, dnevna soba, klet, delovna soba in garaža pa
se lahko preuredi v rezidenco za goste. Zgradba je bila zgrajena z namenom, da
zgradite velik bazen spredaj in za stavbo pristajališče za helikopter. Območje omogoča kolesarjenje po sredini
narave in je le nekaj minut od centra in morja.
Za objektom se vidi morje. Kompleks je bil zasnovan z namenom gostiti goste, ki prihajajo z jahtami in lahko
pristanejo z lastnim helikopterjem na dvorišču.