**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 14388 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Velikost stavbe :** | 203 m2 |
| **Velikost parcele :** | 3790 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 100 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 3500 m |
| **Število nadstropij :** | 2 |
| **Število spalnic :** | 4 |
| **Število sob :** | 4 |
| **Število kopalnic :** | 4 |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Garaža :** | Da |
| **Klet :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |
| **Leto izdelave :** | 2020 |

| | |
|---|---|
| Cena : | 1.900.000 € |

Luksuzna nepremičnina s teniškim igriščem, bazenom in pogledom na morje se nahaja v mirnem mestu blizu obale in turističnih znamenitosti. Ta čudovita hiša se nahaja na velikem zemljišču 3.800 m2. V kleti vile se nahaja prostor za domači kino, biljardnica, shramba in kurilnica. Predvideni so tudi prostori za kurilnico in skladišča. V pritličju se nahaja velika dnevna soba z izhodom na čudovito teraso in vrt, urejen v mediteranskem stilu, na katerem je velik ogrevan bazen s prostorom za sončenje, jacuzzijem in savno. Na voljo je tudi kuhinja z jedilnico, vse spalnice pa imajo svojo kopalnico.

Za več informacij se obrnite na: