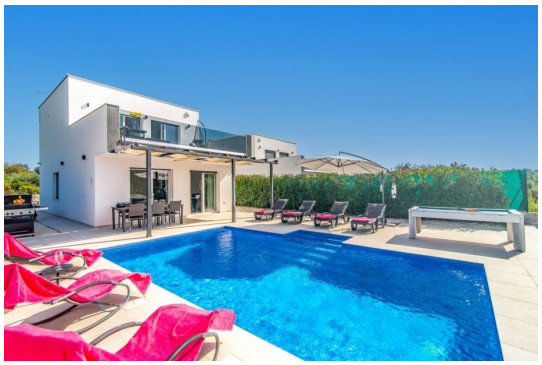
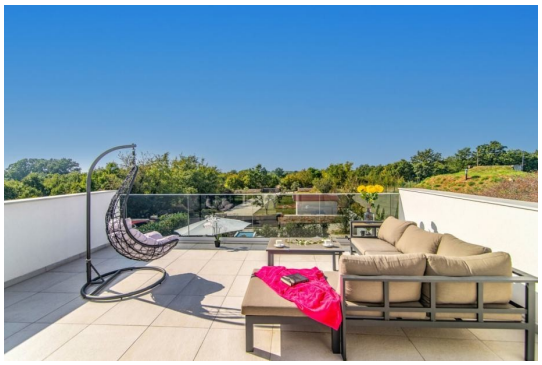
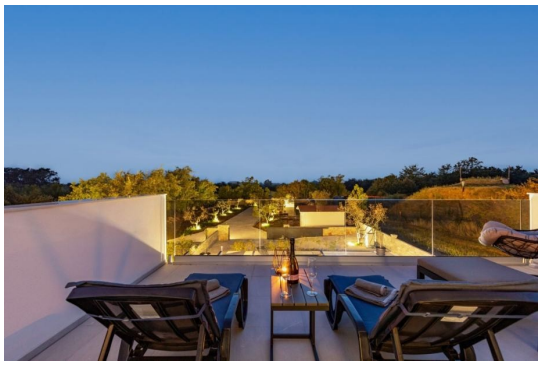
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	14397
Lokacija :	Svetvinčenat
Velikost stavbe :	130 m2
Velikost parcele :	885 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	17000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2021

Cena :	499.000 €

Prodamo hišo, ki se nahaja v mirnem zelenem okolju v bližini zgodovinskega mesta Svetvinčenat. Ta hiša v odličnem stanju in redno vzdrževana ponuja popolno kombinacijo sodobnega bivanja in naravnega okolja.

Podrobnosti nepremičnine:
Neto površina hiše: 130 m²
Zgornja terasa: 32 m²
Spodnja pokrita terasa: 20 m²
Sončna terasa z bazenom: 30 m²
Parcela: 890 m², obdana z živo mejo in oljkami
Osvetljeno dvorišče z vgrajenim namakalnim sistemom.

Pametna hiša:
Ogrevanje preko toplotne črpalke (talno ogrevanje).
Hlajenje preko klime v vseh prostorih in bivalnem delu.
Video nadzor, alarmni sistem, električna drsna vrata, upravljanje preko aplikacije in daljinskega ključa.

Prostori v hiši:
Prvo nadstropje: vhodni prostor, odprta kuhinja z otokom, jedilnica, dnevna soba, spalnica, kopalnica, stopnišče, shramba, tehnični prostor.
Drugo nadstropje: vhodni del, dve spalnici z ločenima kopalnicama, izhod na prostorno teraso s pripravo za jacuzzi.

Dodatne ugodnosti:
Lesena hišica za shranjevanje stvari.
Ogrevan bazen s toplotno črpalko in razsvetljavo.
Hiša je kategorizirana s štirimi zvezdicami, primerna za bivanje,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

počitnice in turistični najem.

Pohištvo in oprema: Hiša se prodaja v celoti opremljena, z vso potrebno opremo za bivanje in oddajo.

Za več informacij se obrnite na