ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	14398
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	166 m2
Velikost parcele :	754 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	800 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	5
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Leto izdelave :	1960

Cena :	745.000 €

IZVRSTNA PRILOŽNOST – PRODAJA DVEH HIŠ NA ODLIČNI LOKACIJI, SAMO 800 m OD MORJA – VINKURAN

Na prodajo je edinstvena nepremičnina, ki se nahaja v mirnem delu Vinkurana, idealna za družinsko življenje, turistični najem ali kombinacijo bivanja in naložbe. Na prostornem zemljišču velikosti 754 m² se nahajata dve hiši: obnovljena istrska kamnita hiša in dodatna hiša za počitnice z dvema apartmajema.
Lokacija je izjemno atraktivna – le nekaj minut hoje vas loči od morja, pogled z zemljišča pa se razteza proti Fratarskemu otoku, Pješčani Uvali in čudovitim sončnim zahodom nad Puljem.

Prva hiša - avtentična istrska kamnita hiša, površine 102 m², je funkcionalno in prijetno zasnovana. Sestavlja se iz treh spalnic, dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, kopalnice z WC-jem in shrambe. Obkroža jo dvorišče velikosti 493 m², ki nudi popolno zasebnost in možnost uživanja na prostem skozi vse leto.

Na zemljišču se nahaja tudi dodatna hiša za počitnice skupne površine 64 m², razdeljena na dva ločena apartmaja.
V pritličju je popolnoma opremljen in kategoriziran studio apartma velikosti 32 m², idealen za takojšnje oddajanje ali lastno uporabo. V nadstropju se nahaja apartma velikosti 38 m², ki je trenutno v roh-bau fazi in pripravljen za končno ureditev po željah bodočega lastnika.

Celotno nepremičnino dopolnjujejo dodatne ugodnosti, ki dvigujejo kakovost bivanja in privlačnost za turistični najem:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

skupno šest klimatskih naprav, optični internet, zasebno parkirišče za tri vozila ter posebna zona v dvorišču za shranjevanje motorjev in koles. Prostorno, urejeno dvorišče je opremljeno z žarom, solarnimi prhami, priključki za vodo, odvodom in elektriko, obe terasi pa nudita popolna mesta za druženje in uživanje v mediteranskem okolju.

Ta posebna nepremičnina ponuja edinstveno kombinacijo tradicionalnega istrskega šarma in modernega udobja, ob izjemni lokaciji v bližini plaž, morja in vseh pomembnih vsebin. Predstavlja idealno rešitev za življenje, počitek ali poslovno naložbo z velikim potencialom prihodka.