

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14400
Lokacija :	Barban
Velikost stavbe :	82 m ²
Velikost parcele :	320 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 265.000 €

Dvojček v majhni istrski vasici Kožljani
Novo manjše naselje s 7 samostojnimi hišami, ki se nahaja na
mirni lokaciji z urejenimi dostopnimi cestami do vsake hiše.

Lastnosti nepremičnine:

Predaja "ključ v roke": 01.06.2025.

Hiša A:

Električno talno gretje po celotni hiši.

Klimatske naprave v vsaki sobi in v dnevni sobi.

Dve spalnici (ena z lastno kopalnico), dodatna kopalnica in
pralnica/shramba.

Odprt koncept dnevne sobe, jedilnice in kuhinje z izhodom na
teraso in vrt.

Velike steklene stene, ki zagotavljajo veliko naravne svetlobe.

Dimnik v dnevni sobi.

Tla iz italijanske keramike, notranja oprema po meri.

Zunanja PVC-stavbna okna z aluminijastimi roletami v antracitni
barvi.

Fasada izolirana s 10 cm stiropora.

Za več informacij nas kontaktirajte:

E-pošta: