ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	14400
Lokacija :	Barban
Velikost stavbe :	82 m2
Velikost parcele :	320 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 275.000 €

Dvojček v majhni istrski vasici Kožljani
Novo manjše naselje s 7 samostojnimi hišami, ki se nahaja na mirni lokaciji z urejenimi dostopnimi cestami do vsake hiše.

Lastnosti nepremičnine:

Predaja "ključ v roke": 01.06.2025.
Hiša A:
Električno talno gretje po celotni hiši.
Klimatske naprave v vsaki sobi in v dnevni sobi.
Dve spalnici (ena z lastno kopalnico), dodatna kopalnica in pralnica/shramba.
Odprt koncept dnevne sobe, jedilnice in kuhinje z izhodom na teraso in vrt.
Velike steklene stene, ki zagotavljajo veliko naravne svetlobe.
Dimnik v dnevni sobi.
Tla iz italijanske keramike, notranja oprema po meri.
Zunanja PVC-stavbna okna z aluminijastimi roletami v antracitni barvi.
Fasada izolirana s 10 cm stiropora.
E-pošta