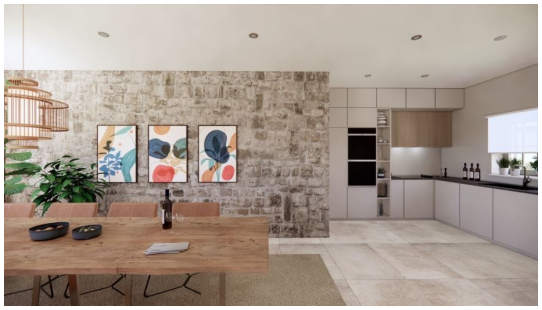
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	14408
Lokacija :	Grožnjan
Velikost parcele :	1005 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	65.000 €

Prodajamo zemljišče na mirni lokaciji nedaleč od Grožnjana.

Na voljo je atraktivno zemljišče skupne površine 1005 m², od tega je 486 m² stavbnega zemljišča, 519 m² pa kmetijskega zemljišča.

Zemljišče ima vso potrebno dokumentacijo za gradnjo vile s bazenom, prav tako je pridobljeno gradbeno dovoljenje za gradnjo. Gre za zadnje stavbno zemljišče v ulici, kar dodatno zagotavlja zasebnost in ekskluzivnost.

Nahaja se na povišani lokaciji nad gosto gozdnato območje, zemljišče nudi neoviran panoramski pogled na Jadransko morje in je obdano z naravo, kar zagotavlja mir in popolno uživanje v okolju.

Projekt predvideva gradnjo luksuzne vile z infinity bazenom, hortikulturno urejenim vrtom in zahodno usmeritvijo, kar je popolno za uživanje v sončnih zahodih.

Zemljišče ima naklon.

Ta nepremičnina predstavlja izjemno priložnost za gradnjo luksuzne vile na edinstveni lokaciji.