ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	14412
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	104.76 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 571.650 €

Medulin – Mukalba, PENTHOUSE 104,76 m², NOVOGRADNJA, PRVI RED DO MORA

Vrhunska lokacija v enem najlepših krajev v Istri!
Načrtovani zaključek gradnje: pomlad 2026.
Lastništvo urejeno, 1/1.

Penthouse se nahaja v drugem nadstropju manjše stanovanjske stavbe s skupno tremi stanovanji, v prvem gradbenem redu do morja. Pred stavbo se nahaja zelena cona, v kateri gradnja ni dovoljena, kar zagotavlja trajen odprt pogled na morje.

Razporeditev stanovanja:

master spalnica z lastno kopalnico,

dodatna spalnica,

kopalnica,

open space dnevna soba s kuhinjo,

balkon z loggio in panoramskim pogledom.

Površina:

stan: 82,66 m² neto,

garaža: 36,83 m² (obračunsko 22,10 m²),

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

skupna neto uporabna površina: 104,76 m².

Oprema in kakovost gradnje:

visokokakovostna PVC stavbna pohištva s troslojnim 4S steklom Saint-Gobain,

talno ogrevanje na vodo,

električni rolete,

lakirana notranja vrata,

protivlomna vhodna vrata v vsako stanovanje,

aluminijasta vhodna vrata stavbe visoke kakovosti,

odlična toplotna izolacija fasade in strehe.

V ceno je vključena idejna rešitev notranje opreme s knjižico urejanja in renderji. Stavba je že v napredni fazi gradnje – vgrajena je stavbna pohištva. Zaključek del je predviden za pomlad 2026.