ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	14413
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	332 m2
Velikost parcele :	723 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	5
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 1.350.000 €

Na atraktivni lokaciji v Pomeru, le samo 75 m od morja, se prodaja luksuzna samostojna vila površine 332 m², postavljena na zemljišču velikosti 723 m², z odprtim pogledom na morje.

Vila se razprostira na treh etažah in nudi vrhunsko zasebnost, moden dizajn in maksimalno udobje. Posebnost nepremičnine je impresiven dnevni prostor z višino stropa 6 m in elegantno galerijo, ki prostoru daje dodatno zračnost in luksuzen vtis.

Nepremičnina obsega 4 spalnice z lastnimi kopalnicami, prostoren dnevni prostor, velike terase s pogledom na morje, urejeno dvorišče z bazenom ter ekskluzivno strešno teraso velikosti 112,7 m². Zagotovljena so pokrita in zunanja parkirna mesta.

Vila je opremljena s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke, klimatskimi napravami v vseh prostorih, video nadzorom ter pripravami za poletno kuhinjo. Pri gradnji so bili uporabljeni vrhunski materiali in moderna aluminijasta stavbna pohištva.

V neposredni bližini se nahaja ACI Marina Pomer, kar to nepremičnino dela idealno za luksuzno družinsko življenje, počitek ob morju ali investicijo za turistični najem visoke kategorije.

Za več informacij smo vam na voljo