

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>Koda :</b>                    | 14448    |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč    |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 61.92 m2 |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2  |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 100 m    |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 500 m    |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1        |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 6        |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2        |
| <b>Število sob :</b>             | 2        |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1        |
| <b>Garaža :</b>                  | Da       |
| <b>Klima :</b>                   | Da       |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+       |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2024     |

**Cena :** 418.000 €

Na prodajo je stanovanje v modernem stanovanjskem in poslovnem kompleksu, ki obsega 106 premium apartmajev, 388 parkirnih mest v garažah ter poslovne prostore. Kompleks ima dve podzemni in tri nadzemne etaže z galerijami, odlikuje pa ga visoka kakovost gradnje in sodoben dizajn.

Stanovanje S13 se nahaja v prvem nadstropju in obsega hodnik z garderobo, kopalnico, dve spalnici, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter loggio.

Stanovanje se predaja po sistemu „ključ v roke“ – popolnoma dokončano in pripravljeno za vselitev. V ceno je vključena celotna kopalniška in sanitarna oprema, talne obloge (keramika ali laminatni parket), vtičnice, stikala ter pobarvani zidovi in stropi v beli barvi.

Opomba: Stanovanju pripada garažno parkirno mesto in shramba, ki se dodatno zaračunata.

Za vse dodatne informacije in ogled stanovanja, prosimo, kontaktirajte:

| STAN S13            |                    |                      |       |                              |
|---------------------|--------------------|----------------------|-------|------------------------------|
| br.                 | naziv prostorije   | netto m <sup>2</sup> | koef. | netto x koef. m <sup>2</sup> |
| 1                   | hodnik + garderoba | 5,39                 | 1     | 5.39                         |
| 2                   | kupaonica          | 6,52                 | 1     | 6.52                         |
| 3                   | spavača soba       | 12,98                | 1     | 12.98                        |
| 4                   | spavača soba       | 11,39                | 1     | 11.39                        |
| 5                   | kuhinja+db+blag.   | 23,14                | 1     | 23.14                        |
| S13 zatvoreno neto: |                    | 59,42                |       | 59.42                        |
| 6                   | loda               | 10,00                | 0,75  | 7.50                         |
| S13 sveukupno neto: |                    | 69,42                |       | 66.92                        |