

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



STAN A4 (1PM)		
Št.	Opis površine	Neto površina (m ²)
1	Podoba + garderoba	2,89
2	Kuhinja	4,08
3	Spalnica	11,18
4	Spalnica	10,26
5	Kuhinja + dnevna	22,02
6	STAN A4 skupno neto	50,43
7	Lože	2,91
8	Nadstropje	0,50
9	STAN A4 skupno bruto	53,84



Koda :	14454
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	57 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 258.000 €

Novogradnja!

V ponudbi je stan v 2. nadstropju novogradnje, ki obsega hodnik, kopalnico, dve spalnici, kuhinjo s jedilnico ter dnevno sobo in pokrito teraso.

Stan ima naslednjo opremo:

- električno talno ogrevanje v kopalnici in dnevnem delu stanovanja
- električni bojler v kopalnici
- klimatska naprava (inverter) v dnevni sobi in spalnicah
- steklena ograja na terasi
- pokrito parkirno mesto
- električne žaluzije

Suvlastništvo.

Stan se nahaja v bližini medulinske peščene plaže.

Bližina lekarne ter kavarn in restavracij.

Bodoči kupec ne plačuje davka na promet nepremičnin.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Maksimović