

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	14458
Lokacija :	Ližnjan
Velikost stavbe :	165.95 m2
Velikost parcele :	472 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena :	321.800 €
---------------	------------------

Na prodajo je hiša s bazenom in pogledom na morje v Ližnjanu, trenutno v gradnji, s predvidenim zaključkom roh-bau faze med letom 2026. Nahaja se v mirnem okolju, znotraj mini kompleksa šestih objektov, idealna je za družinsko življenje ali kot naložba za turistični najem.

Hiša se razprostira na dveh etažah. V pritličju so predvideni kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na teraso in bazen, ena spalnica ter kopalnica. V nadstropju se nahajata dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico, ki zagotavljata zasebnost in udobje.

Posebno vrednost daje bazen dimenzij 7 x 3 m, popoln za sprostitev in poletno uživanje.

V ceno je vključeno: pravnomočno gradbeno dovoljenje s projekti, plačani komunalni in vodni prispevki, plačani priključki elektrike in vode, hiša zgrajena do roh-bau faze po projektu, vgrajena PVC stavbna dela, AB konstrukcija bazena in ograjnih zidov, okapni limi in žlebovi, I. faza elektroinstalacij ter instalacija vode, kanalizacije, klimatske naprave in talnega ogrevanja, izvedena notranja omet pritličja ter estrihi pritličja in nadstropja.

Za dodatne informacije kontaktirajte: