

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	14464
Lokacija :	Ližnjan
Velikost stavbe :	100 m2
Velikost parcele :	472 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B

Cena :	280.000 €
---------------	------------------

Na prodajo: očarljiva istrska hiša s prostorno dvorišče - Valtura

Na voljo je avtentična istrska hiša, ki se nahaja v mirnem kraju Valtura, idealna za oddih ali celoletno bivanje. Nepremičnina se razprostira na dveh etažah in ponuja funkcionalno razporeditev ter čudovito tlakovan dvorišče z nadkritim teraso za uživanje na prostem.

Razporeditev prostorov:

V pritličju: dnevna soba povezana s kuhinjo in jedilnico, še ena manjša soba, idealna za druženja in družinske zmenke.

V nadstropju: dve spalnici.

Na drugem nadstropju: prostoren open space prostor, ki ga je mogoče urediti kot spalnico, delovni prostor ali dodatno dnevno sobo.

Kopalnica s straniščem.

Zunanji prostor:

Veliko tlakovan dvorišče z nadkritim teraso.

Dovolj prostora za žar, vrtnim pohištvo ali celo za majhen bazen.

Vinska trta nudi naravno senco in dodaten čar mediteranskega vzdušja.

Dodatni objekti:



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Na dvorišču se nahajata še dva manjša samostojna objekta:

Eden objekt služi kot garaža in shrambo.

V drugem objektu je možnost ureditve poletne kuhinje v pritličju, medtem ko se v nadstropju lahko uredi dodatna spalnica za goste.

Dodatne informacije:

Hiša je vseljiva.

Možnost parkiranja.

Idealna za ljubitelje miru, narave in avtentične istrske arhitekture.

Nahaja se le nekaj minut vožnje od Pule in letališča ter v bližini čudovitih plaž in kulturnih znamenitosti.

Za dodatne informacije smo vam na voljo: