

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14466
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	55 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 198.200 €

Ta čudovit stan v Pulju, ki se nahaja le 600 metrov od centra in 1000 metrov od morja, je idealen za življenje ali počitek.

Površina 55 m² obsega spalnico, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter teraso, kar zagotavlja optimalno razporeditev za udobno življenje.

Leto gradnje 2026 zagotavlja moderno gradnjo in energetsko učinkovitost.

Stan se nahaja v prvem nadstropju, opremljen je s protivlomnimi vrati.

Odlična lokacija, blizu Pula City Mall-a.

Sprejemajo se rezervacije.

Podjetje je v sistemu DDV in kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin.

KATALOG STANOVA – PULA KAŠTENJER
STAMBENA ZGRADA SA 8 STANOVA – P+2

LEGENDA
B3 – jednosoban stan

ZGRADA 'B'
PRIZEMLJE 1. KAT 2. KAT

NETTO POVRŠINE:

01 – dnevni b. i kuhinja	P= 20,08m ²
02 – hodnik	P= 4,11m ²
03 – spavalna soba	P= 9,95m ²
04 – kupaonica	P= 6,96m ²
05 – terasa 4,57x0,75	P= 3,43m ²
UKUPNO:	P= 44,53m ²
G2 – garaža 17,40x0,60	P= 10,44m ²
SVEUKUPNO:	P= 54,97m ²

1. KAT
PRIZEMLJE

01 02 03 04 05

PDF All PDF Reader