

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	14467
Lokacija :	Labin
Velikost stavbe :	270 m2
Velikost parcele :	1203 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	8
Število sob :	8
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Leto izdelave :	2010

Cena : 399.000 €

Hiša se nahaja na razgibanem terenu, tako da ima dovoz 2 nadstropja, dejansko pa je na drugi strani hiše v pritličju še eno nadstropje, ki v tem primeru šteje kot klet.

V kletni etaži je stanovanje popolnoma prenovljeno za delavce in obsega dve spalnici, kuhinjo in dnevno sobo ter dve kopalnici s tuš kabino in ločen WC. Vse sobe so klimatizirane.

V pritličju je stanovanje, ki nima klime, ima pa peč na pelete za ogrevanje in je sestavljeno iz 3 spalnic, prostorne dnevne sobe in kopalnice.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer je dnevna soba s kuhinjo, 3 spalnice in kopalnica. Apartma ima klimatsko napravo v dnevni sobi.

Vsak apartma je velik približno 90 m2.

Hiša se prodaja v celoti opremljena.

Ob hiši je 24 m2 velika garaža.

Hiša je na parceli 502 m2, vendar je v ceno vključena še ena parcela zraven. Skupaj torej 1200 m2. Na tej drugi parceli se lahko zgradi še ena počitniška hiša. Tukaj so zahtevani pogoji za gradnjo moderne enonadstropne hiše z bazenom.

V primeru, da kupci ne bodo zainteresirani za nakup obeh parcel v kompletu, je možen nakup samo hiše na obstoječi parceli v izmeri 502 m2 po ceni 360.000 eur.

Za več informacij kontaktirajte: