ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	14475
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	30 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 161.000 €

Prodajemo stan, ki se nahaja v samem središču Umaga, v prvem pasu ob morju, na izjemno atraktivni in redki lokaciji. Stan se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske zgradbe in ima skupno površino 30 m².

Razporeditev stanovanja je funkcionalna in vključuje kuhinjo s jedilnico in dnevno sobo, spalnico ter kopalnico.
Stan je urejen, vzdrževan in takoj vseljiv, prodaja se pa popolnoma opremljen.

Stan ima tudi kategorizacijo za turistični najem, kar ga dela odlična investicijska priložnost glede na izjemno lokacijo ob morju in bližino vseh potrebnih vsebin za prijetno bivanje.

Ta nepremičnina je idealna tako za osebno uporabo in počitek, kot tudi za varno naložbo v turistični najem.