ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	14481
Lokacija :	Pazin
Velikost stavbe :	172 m2
Velikost parcele :	46093 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 320.000 €

Veliko posestvo s potencialom – Pazin, srce Istre

Na prodajo je prostorno posestvo v okolici Pazina, ki obsega gradbeno zemljišče, njive, pašnjake, travnike in gozd – popolnoma umeščeno v mirno naravno okolje. To posestvo ponuja redko priložnost za uresničitev različnih projektov, od agroturizma do kmetijstva, ter zagotavlja popolno zasebnost in življenje v skladu z naravo.

Na posestvu se nahajata dve kamniti ruševni hiši na dvignjenem delu terena, s pogledom na okoliško naravo. Ena izmed njiju ima uporabno dovoljenje in hišno številko, kar znatno olajša nadaljnjo gradnjo in obnovo.

Skupno zemljišče vključuje 5.500 m² gradbenega dela ter njive, ki niso bile obdelane že deset let, pašnjake, travnike in gozd. Na vhodu v posestvo teče majhen potoček, kar dodatno poudarja naravno lepoto zemljišča.

Ideje in možnosti za prihodnjega lastnika:

Agroturizem – preoblikovanje posestva v turistični kompleks z vikendi, podeželskim gospodarstvom, restavracijo z lokalnimi proizvodi in rekreacijskimi vsebinami.

Oljarna ali vinograd – zahvaljujoč istarski tradiciji in ugodni klimi je zemljišče idealno za pridelavo oljk ali vinske trte.

Gojitev zdravilnih in aromatičnih rastlin – lavanda, rožmarin, smilje in podobne kulture se lahko uporabljajo za proizvodnjo olja, naravne kozmetike ali kot dodatna turistična ponudba.

Ekološka kmetija ali OPG – gojenje zelenjave, sadja in živali v skladu z naravo, s poudarkom na trajnosti in ekološki pridelavi.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Alternativen način življenja – prostor je idealen za društva ali skupnosti, ki želijo vrnitev k naravi, samooskrbo in ekološki pristop k življenju.

Posebna vrednost posestva leži v tem, da se na njem nahaja tudi nahajališče tartufov, kar dodatno povečuje njegov turistični in gastronomski potencial.

Lokacija in razdalje:

30 km do morja

50 km do letališča

20 km do Motovuna
V bližini posestva poteka tudi pešpot, kar ga dela privlačnega za ljubitelje rekreacije in narave.

Možnosti nakupa:

Posestvo se lahko kupi brez gozdnega dela.

Dodatno je možno kupiti tudi kmetijsko zemljišče površine 30.226 m².

Ta edinstvena nepremičnina v srcu Istre je idealna za investitorje, podjetnike v turizmu ali vse, ki želijo združiti življenje v naravi s poslovnim potencialom.