ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	14486
Lokacija :	Brtonigla
Velikost stavbe :	138 m2
Velikost parcele :	500 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2024

Cena : 530.000 €

V okolici Umaga, le štiri kilometre od morja, se nahaja čudovita vila v mirnem in prijetnem okolju.

Vila se razprostira na dveh etažah. V pritličju je prostorna dnevna soba odprtega koncepta, povezana s kuhinjo in jedilnico, ter spalnica z lastno kopalnico in dodatnim gostinskim WC-jem. V prvem nadstropju je velika spalnica z lastno kopalnico in izhodom na teraso.

Zunanji prostor ponuja urejeno sončno teraso s bazenom ter pokrito parkirišče s prostorom za dva avtomobila. Obe terasi imata pogled na okoliške vinograde in oljčne nasade.

Vila je opremljena s troslojno PVC zunanjimi okni in kakovostnimi notranjimi vrati. Fasada je toplotnoizolacijska, debeline 10 cm, z detajli iz istrskega kamna. Vgrajena je vrhunska keramika in sanitarna oprema, predvidena pa je tudi priprava za talno ogrevanje preko toplotne črpalke. Zunanjost je tlakovana, bazen dimenzij 9 x 4 metre pa je opremljen s ploščicami in celotno bazensko tehniko.