ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	14488
Lokacija :	Ližnjan
Velikost stavbe :	87 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Leto izdelave :	2010

Cena : 280.000 €

Na drugem (hkrati tudi zadnjem) nadstropju mirne zgradbe v Ližnjanu se nahaja ta izjemno funkcionalen in moderno opremljen stan, pripravljen za takojšnje vselitev. Postavljen v šarmantnem istrskem naselju blizu Pule in kristalno čistih plaž, je idealen tako za družinsko življenje kot tudi za turistično naložbo.

Ključne značilnosti stanovanja:
Prostranost in kakovost
87,48 m² bivalne površine – prostoren tloris, idealen za družino ali najem
Dve spalnici
Popolnoma opremljeno, z ročno izdelanim pohištvom visoke kakovosti
Keramične ploščice po celotnem stanovanju – enostavno vzdrževanje in moden videz

Pogled in svetloba
Balkon, ki se razteza na obeh straneh stanovanja
Pogled na morje
Orientacija vzhod-jug – obilica naravne svetlobe skozi ves dan
Velika okna, aluminijasta stavbna pohištva z roletami
Moderna razsvetljava po celotnem stanovanju
Funkcionalne vsebine:
Odprt dnevni prostor s kuhinjo – popoln za druženja
Vgrajena shramba – dodatni prostor za shranjevanje
Kopalnica z dvema umivalnikoma, tušem in oknom
Klimatska naprava + centralno ogrevanje na elektriko – udobje skozi vse leto.

Zgradba in okolica:
Mirna, vzdrževana zgradba z demit fasado
Prostorno stopnišče – enostaven dostop
Skupna shramba za kolesa

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Zagotovljeno parkirno mesto, znotraj ograjenega prostora z rampo

Lokacija:
Ližnjan je avtentično istrsko mesto z odlično prometno povezavo, oddaljeno le nekaj minut od Pule in čudovitih plaž. Idealna destinacija za sproščujoče življenje ali donosno turistično oddajanje.

Stanovanje je takoj vseljivo – brez dodatnih vlaganj!