

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14488
Lokacija :	Ližnjan
Velikost stavbe :	87 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Leto izdelave :	2010

Cena : 280.000 €

Na drugem (hkrati tudi zadnjem) nadstropju mirne zgradbe v Ližnjanu se nahaja ta izjemno funkcionalen in moderno opremljen stan, pripravljen za takojšnje vselitev. Postavljen v šarmantnem istrskem naselju blizu Pule in kristalno čistih plaž, je idealen tako za družinsko življenje kot tudi za turistično naložbo.

Ključne značilnosti stanovanja:

Prostranost in kakovost

87,48 m² bivalne površine – prostoren tloris, idealen za družino ali najem

Dve spalnici

Popolnoma opremljeno, z ročno izdelanim pohištvom visoke kakovosti

Keramične ploščice po celotnem stanovanju – enostavno vzdrževanje in moden videz

Pogled in svetloba

Balkon, ki se razteza na obeh straneh stanovanja

Pogled na morje

Orientacija vzhod-jug – obilica naravne svetlobe skozi ves dan

Velika okna, aluminijasta stavbna pohištva z roletami

Moderna razsvetljava po celotnem stanovanju

Funkcionalne vsebine:

Odprt dnevni prostor s kuhinjo – popoln za druženja

Vgrajena shramba – dodatni prostor za shranjevanje

Kopalnica z dvema umivalnikoma, tušem in oknom

Klimatska naprava + centralno ogrevanje na elektriko – udobje skozi vse leto.

Zgradba in okolica:

Mirna, vzdrževana zgradba z demit fasado

Prostorno stopnišče – enostaven dostop

Skupna shramba za kolesa

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Zagotovljeno parkirno mesto, znotraj ograjenega prostora z rampo

Lokacija:

Ližnjan je avtentično istrsko mesto z odlično prometno povezavo, oddaljeno le nekaj minut od Pule in čudovitih plaž. Idealna destinacija za sproščujoče življenje ali donosno turistično oddajanje.

Stanovanje je takoj vseljivo – brez dodatnih vlaganj!

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: