ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	14492
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	110 m2
Velikost parcele :	131 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : 545.000 €

Blizina Banjola! Luksuzna novogradnja!

Stan, prizemlje - 105 m2, sestavlja se iz naslednjih prostorij:
- prostorno predsoblje od 20,91 m2,
- kuhinja s blagovaonom in dnevnim boravkom - 22,55 m2, iz katere se izhaja na veliko pokrito teraso od 16,50 m2.
Na terasi so izvedene vse potrebne instalacije za vgradnjo poletne kuhinje in jacuzzija. S terase vodi niz stopnic v območje za počitek z bazenom in sončališčem. Kupca čaka odločitev glede oblog v bazenu - folija, ploščice ali drugo.
Naprej v stanovanju se nahajajo:
- spalnica od 9,24 m2,
- spalnica od 9,24 m2 z izhodom na teraso,
- spalnica od 11,14 m2 s svojim kopalnico od 3,06 m2,
- kopalnica od 5,54 m2.
Skupna površina stanovanja brez terase in drugih pripadajočih površin je 89 m2.
Stanovanju pripada parkirno mesto pred stavbo.
Talno ogrevanje v vseh prostorijah, vsaka prostorija ima ločen termostat za regulacijo temperature.
V dnevnem boravku je digitalni termostat, ki ga je mogoče vklopiti/izklopiti preko mobilne naprave.
V vsaki sobi je klimatska naprava Mitsubischi.
Okna so trojna z aluminijasto stavbno pohištvo.
Na vseh oknih so električne rolete in komarniki.
Zgradba je izolirana s termo fasado debeline 15 cm.