

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14502
Lokacija :	Fažana
Velikost stavbe :	91.55 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	1300 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 395.325 €

Novo v ponudbi!

Nudimo moderne stanove v novogradnji s bazenom, ki so del privlačnega projekta, ki obsega štiri stavbe s skupno 23 stanovanji različnih velikosti in razporeditev. Projekt se nahaja na odlični lokaciji – v mirnem okolju blizu morja in vseh pomembnih vsebin.

Stan D1, površine 91,55 m², se nahaja v pritličju stavbe C s 3 etažami.

Stan obsega vhodni hodnik, garderobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, 2 kopalnici, teraso in vrt velikosti 107,37 m² (10,74 m²).

Oprema in standard:

Talno ogrevanje v kopalnicah.

Visokokakovostne keramične ploščice.

PVC stavbno pohištvo francoskega tipa z roletami in komarniki.

Kopalniška oprema priznanih proizvajalcev.

Klimatska naprava.

Vhodna vrata z protivlomno zaščito.

Možnost izbire končne talne obloge – keramika, parket ali laminat v spalnicah.

1 parkirno mesto vključeno v ceno.

Vsaka stavba bo imela lasten varovan dostop z avtoilom preko daljinsko upravljane ograje, zadnji del stavbe, torej parkirišče, pa bo pokrito s 24-urnim videonadzorom, kar zagotavlja maksimalno zasebnost pri vstopu in izstopu ter varnost vozil na parkirišču.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Bazeni so velikosti 5,70 m x 14,90 m, oziroma 85 m², kar ga dela največji bazen v stanovanjskem kompleksu v okolici. Po celotni dolžini okoli bazena bo predvideno sončno ležišče z ležalniki in lounge garniturami. Poleg tega je predvidena "hišica" ob bazenu, ki bo montažnega tipa, opremljena z poletno kuhinjo, žarom in velikim jedilnim mizo za skupna druženja.

Bazen ter vsa oprema in vsebine so namenjene izključno stanovalcem.

Načrtovani začetek gradnje je marec 2026, zaključek gradnje pa september 2027.

Ta nepremičnina je idealna za celoletno bivanje, počitnice ali kot naložba za turistični najem.

Sprejemamo rezervacije.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

: