

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14505
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	72 m2
Velikost parcele :	1019 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Pogled na morje :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 215.270 €

Gradbena parcela s panoramskim pogledom – Jurcanija, Buje
Na prodajo je gradbena parcela površine 1.019 m², ki se nahaja v mirni vasi Jurcanija, v neposredni bližini Buja. Gre za zadnjo gradbeno parcelo na vrhu vasi – edinstvena lokacija s panoramskim pogledom 360°.

Ključne prednosti:

Izjemna lokacija: parcela se nahaja na robu vasi, obkrožena z gozdom in kmetijskimi zemljišči, ob območju državnega gozda.

Spektakularen pogled: proti zahodu in jugu se odpira pogled na morje, Italijo in Dolomite.

Priključki: voda in elektrika sta že pripeljani do parcele. Vse potrebne dovoljenja za priključke (elektrika in vodovod) so zagotovljena.

Projektna dokumentacija: v ceno je vključena končana in popolna arhitekturna zasnova z vsemi načrti, ki se lahko priloži k kupoprodajni pogodbi. Na voljo je tudi alternativna idejna rešitev.

Urejeno lastništvo: 1/1, brez bremen.

Ta parcela je redkost na trgu – idealna priložnost za gradnjo vile s pogledom, družinske hiše ali kot naložba.

Za več informacij: