

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	14518
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	184 m2
Velikost parcele :	366 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2024

Cena :	680.000 €
---------------	------------------

Na prodajo je moderna samostojna vila v gradnji na ekskluzivni lokaciji blizu Umaga, le nekaj minut hoje od plaže. Ta nepremičnina ponuja idealno kombinacijo razkošja, udobja in zasebnosti.

Vila obsega 180 m², razporejenih v dveh nadstropjih – v pritličju se nahajajo dnevna soba, kuhinja, WC, tehnična soba, shramba in pokrita terasa, medtem ko prvo nadstropje obsega tri spalnice, dve kopalnici, garderobo in teraso s pogledom.

Ogrevanje je zagotovljeno s talnim ogrevanjem s toplotno črpalko, hlajenje pa s klimatsko napravo. V dvorišču sta predvideni dve parkirni mesti. Vila se gradi v sistemu visokega roh-baua, kupcu pa je omogočena izbira končnih materialov in notranje opreme po lastnih željah.

Redka priložnost za življenje ali naložbo ob Jadranu, v bližini vseh storitev, ki jih ponuja Umag.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

: