**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 14519 |
| **Lokacija :** | Medulin |
| **Velikost stavbe :** | 200 m2 |
| **Velikost parcele :** | 135 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 800 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 150 m |
| **Število nadstropij :** | 4 |
| **Število spalnic :** | 4 |
| **Število sob :** | 4 |
| **Število kopalnic :** | 4 |
| **Pogled na morje :** | Da |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |
| **Leto izdelave :** | 2023 |

| | |
|---|---|
| Cena : | 950.000 € |

Hiša v nizu, ki obsega pritličje in tri nadstropja.
Sestavlja se iz:
Pritličje:
hodnik, tehnična soba, kopalnica, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico ter loggia, urejen vrt z jacuzzijem in zunanjim tušem.
V 1. nadstropju so:
dve spalnici z veliko teraso in pogledom na morje, kopalnica, hodnik, stopnišče.
V 2. nadstropju je spalnica, kopalnica ter velika terasa s pogledom na morje in prostor za žar.
Na galeriji se nahaja spalnica s kopalnico.
Parkirno mesto na dvorišču stavbe.
Hiša je v celoti moderno opremljena in opremljena s sodobnimi aparati.
Klimatizirana. Video nadzor in alarmni sistem.
Bližina morja in plaže! Odlična lokacija!