ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	14524
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	150 m2
Velikost parcele :	60 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2023

Cena :	345.000 €

Na prodajo je moderna duplex hiša za počitnice, ki se nahaja blizu Poreča. Hiša ima skupno površino 150 m², balkon velikosti 20 m² in ograjen vrt velikosti 60 m². Bazen dimenzij 6x3 m, ki je ogrevan s toplotno črpalko.

Prizemlje:
Moderno opremljeno s talno oblogo iz epoksi smole
Dnevna soba s kuhinjo in jedilno mizo za 8 oseb
Pogled na bazen iz jedilnice, ki se lahko odpre navzven
Kopalnica s straniščem
Prostor za pranje perila.
1. nadstropje:
2 spalnici
1 kopalnica s straniščem
Vsaka soba ima izhod na velik balkon s pogledom na bazen.
2. nadstropje:
Galerija velikosti 40 m² z dvema zakonskima posteljama.
Hiša je kategorizirana za bivanje 8 oseb in ima 3 zvezdice, z velikim številom nočitev v sezoni. Popolnoma je opremljena, vsa oprema je nova, tako da se lahko takoj vselite ali nadaljujete z oddajanjem brez potrebe po dodatnih naložbah.
V pritličju je električno talno ogrevanje.
Pred hišo je eno parkirno mesto.
Odlična lokacija, le 3 km od centra Poreča.