

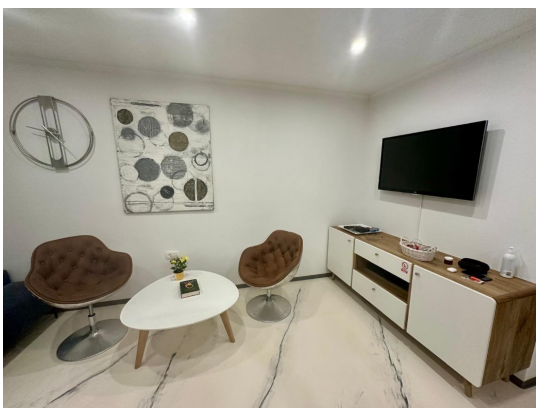
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Koda :                    | 14524               |
| Lokacija :                | Poreč               |
| Velikost stavbe :         | 150 m <sup>2</sup>  |
| Velikost parcele :        | 60 m <sup>2</sup>   |
| Velikost vrta :           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| Oddaljenost od centra :   | 6000 m              |
| Oddaljenost od morja :    | 6000 m              |
| Število nadstropij :      | 2                   |
| Število spalnic :         | 3                   |
| Število sob :             | 3                   |
| Število kopalnic :        | 2                   |
| Pogled na morje :         | Da                  |
| Parkirni prostor :        | Da                  |
| Klima :                   | Da                  |
| Energetska učinkovitost : | A                   |
| Leto izdelave :           | 2023                |

Cena : 365.000 €

Na prodaj je moderna počitniška hiša v bližini Poreča. Hiša ima skupno površino 150 m<sup>2</sup>, z 20 m<sup>2</sup> balkona in 60 m<sup>2</sup> ograjenega dvorišča. Bazen dimenzij 6x3 m.

pritličje:

Moderno opremljena z epoksi parketom

Dnevna soba s kuhinjo in jedilno mizo za 8 oseb

Pogled na bazen iz jedilnice, ki se lahko odpre navzven

Kopalnica z WC-jem

Pralnica.

1. nadstropje:

2 spalnici

1 kopalnica z WC-jem

Vsaka soba ima dostop do velikega balkona s pogledom na bazen.

2. nadstropje:

Galerija 40 m<sup>2</sup> z dvema zakonskima posteljama.

Hiša je kategorizirana za 8 oseb in ima 3 zvezdice, z velikim številom nočitev v sezoni. Je v celoti opremljeno, vse pohištvo je novo, tako da je vseljivo takoj ali pa ga oddajate v najem brez dodatnih vlaganj.

Pred hišo je eno parkirno mesto.

Odlična lokacija, le 3 km od centra Poreča.

Za dodatne informacije se obrnite na: