

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14534
Lokacija :	Gračiče
Velikost stavbe :	798 m2
Velikost parcele :	380 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Klet :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1936

Cena : 600.000 €

V starem mestnem jedru Gračič prodamo staro vilo.

Vila ima tloris 266m2 v 3 nadstropjih. Veliko dvorišče za hišo velikosti 114m2.

Sestavljena je iz pritličja, kjer so na tleh velike kamnite plošče, tu je tudi kopalnica, v pritličju pa je izhod na veliko zelenico s hlevom.

V prvem nadstropju je predprostor, spalnica in kuhinja z dnevno sobo. V drugem nadstropju so še 3 sobe.

To je čudovita stara vila, ki jo je potrebno popolnoma prenoviti in ji povrniti staro slavo!

Idealna rešitev za turizem, v obliki hostla.

Prenova te vile je velik izziv, a človek z idejo lahko veliko naredi!