**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**















| | |
|---|---|
| **Koda :** | 14535 |
| **Lokacija :** | Medulin |
| **Velikost stavbe :** | 260 m2 |
| **Velikost parcele :** | 330 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 1500 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 500 m |
| **Število nadstropij :** | 3 |
| **Število spalnic :** | 4 |
| **Število sob :** | 4 |
| **Število kopalnic :** | 4 |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |
| **Leto izdelave :** | 2024 |

Cena : 550.000 €

Na voljo je hiša v fazi roh-bau, sestavljena iz pritličja in dveh nadstropij.

Stanovanjska površina:
Pritličje: 87 m²
Prvo nadstropje: 96 m²
Drugo nadstropje: 76 m²
Družinska hiša v gradnji, z razgledom na morje iz drugega nadstropja.

V pritličju je prostorna dnevna soba odprtega tipa, povezana s kuhinjo in jedilnico, stranišče, tehnični prostor in pokrita terasa. Dnevna soba ima velike steklene površine, ki omogočajo veliko naravne svetlobe.

V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Ena spalnica ima dostop do lože, ostali dve pa imata dostop do terase s pogledom na morje.

V drugem nadstropju je spalnica s kopalnico in dostopom do terase s pogledom na morje, savna in fitnes prostor.

Na dvorišču je prostor za bazen pred hišo ter parkirišče za več avtomobilov.

Hiša se prodaja v fazi roh-bau z nameščenim stavbnim pohištvom, kar omogoča izbiro končnih materialov po lastnih željah.
Cena velja za hišo v fazi roh-bau z vgrajenimi okni in vrati.
Možnost dogovora s prodajalcem za popolno dokončanje hiše.