

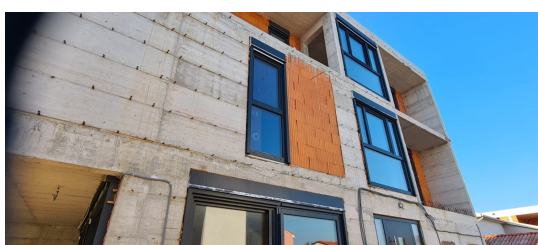
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14535
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	260 m2
Velikost parcele :	330 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : 550.000 €

Na voljo je hiša v fazi roh-bau, sestavljena iz pritličja in dveh nadstropij.

Stanovanjska površina:

Pritličje: 87 m²

Prvo nadstropje: 96 m²

Drugo nadstropje: 76 m²

Družinska hiša v gradnji, z razgledom na morje iz drugega nadstropja.

V pritličju je prostorna dnevna soba odprtega tipa, povezana s kuhinjo in jedilnico, stranišče, tehnični prostor in pokrita terasa. Dnevna soba ima velike steklene površine, ki omogočajo veliko naravne svetlobe.

V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Ena spalnica ima dostop do lože, ostali dve pa imata dostop do terase s pogledom na morje.

V drugem nadstropju je spalnica s kopalnico in dostopom do terase s pogledom na morje, savna in fitnes prostor.

Na dvorišču je prostor za bazen pred hišo ter parkirišče za več avtoilov.

Hiša se prodaja v fazi roh-bau z nameščenim stavbnim pohištvo, kar omogoča izbiro končnih materialov po lastnih željah.

Cena velja za hišo v fazi roh-bau z vgrajenimi okni in vrati.

Možnost dogovora s prodajalcem za popolno dokončanje hiše.